BANYULS-SUR-MER

LOTISSEMENT LA PINEDE - rue Manolo Valiente -

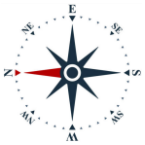
6 PARCELLES A BATIR VIABILISEES

AVEC LIBRE CHOIX CONSTRUCTEUR



Une plage, un port, des vignes et une belle qualité de vie… … voilà ce que vous découvrirez en arrivant à **BANYULS SUR MER** (66) située sur la côte Vermeille, **proche de Collioure (élu village préféré des français 2024) à 40 minutes de PERPIGNAN.**

BANYULS SUR MER bénéficie d'un **cadre de vie exceptionnel** !





Document non contractuel - selon stock disponible

PERMIS D'AMENAGER OBTENU

NOTAIRE EN CHARGE DU DOSSIER : MAITRE RIBES

FRAIS A PREVOIR :

PRIX DU TERRAIN + ENSEMBLE DES FRAIS NOTARIES
(Environ 10 % du PRIX DU TERRAIN)
FRAIS GEOMETRE : 600 €/TTC
PROV. DEGRADATION : 500 €/TTC
CONFORMITE CLOTURE : 500 €/TTC
ARCHITECTE CONSEIL : 600 €/TTC
PROVISION ASL : NEANT

LOT	SURF (m²)	PRIX (€)	E.S.	S.P.	FACES
1	308	125 000	144	150	3
2	438	141 000	160	200	3
3	352	RESERVE	150	180	3
4	353	139 000	150	180	3
5	391	RESERVE	150	180	3
6	419	144 000	150	200	3

DOREALIS AMENAGEMENT
EUROPROFIM Lotisseur - Aménageur
34, avenue d'Espagne 66000 PERPIGNAN - 04.68.51.07.07 - contact@europrofim.fr