

BANYULS-SUR-MER

LOTISSEMENT LA PINEDE - rue Manolo Valiente -

6 PARCELLES A BATIR VIABILISEES
AVEC LIBRE CHOIX CONSTRUCTEUR

Une plage, un port, des vignes et une belle qualité de vie... voilà ce que vous découvrirez en arrivant à **BANYULS SUR MER (66)** située sur la côte Vermeille, proche de Collioure (élu village préféré des français 2024) à 40 minutes de **PERPIGNAN**.

BANYULS SUR MER bénéficie d'un **cadre de vie exceptionnel** !



PERMIS D'AMENAGER OBTENU

NOTAIRE EN CHARGE DU DOSSIER : MAITRE RIBES

FRAIS A PREVOIR :

PRIX DU TERRAIN + ENSEMBLE DES FRAIS NOTARIES

(Environ 10 % du PRIX DU TERRAIN)

FRAIS GEOMETRE : 600 €/TTC

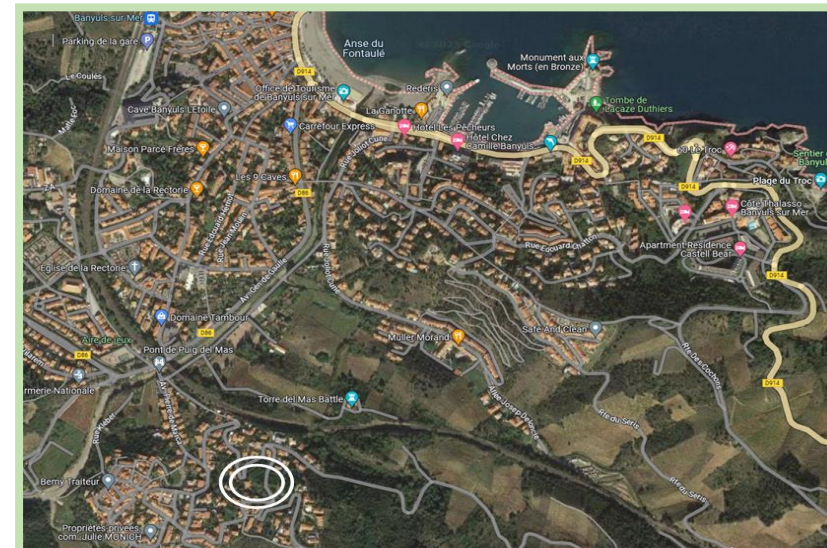
PROV. DEGRADATION : 500 €/TTC

CONFORMITE CLOTURE : 500 €/TTC

ARCHITECTE CONSEIL : 600 €/TTC

PROVISION ASL : NEANT

LOT	SURF (m²)	PRIX (€)	E.S.	S.P.	FACES
1	308	125 000	144	150	3
2	438	141 000	160	200	3
3	352	RESERVE	150	180	3
4	353	139 000	150	180	3
5	391	RESERVE	150	180	3
6	419	144 000	150	200	3



Document non contractuel - selon stock disponible