

# BANYULS-SUR-MER

LOTISSEMENT LA PINEDE

## 6 PARCELLES A BATIR VIABILISEES

AVEC LIBRE CHOIX CONSTRUCTEUR

Une plage, un port, des vignes et une belle qualité de vie... voilà ce que vous découvrirez en arrivant à BANYULS SUR MER (66) située sur la côte Vermeille, proche de Collioure (élu village préféré des français 2024) à 40 minutes de PERPIGNAN.

BANYULS SUR MER bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel !



### PERMIS D'AMENAGER OBTENU

NOTAIRE EN CHARGE DU DOSSIER : MAITRE RIBES

#### FRAIS A PREVOIR :

PRIX DU TERRAIN + ENSEMBLE DES FRAIS NOTARIES

(Environ 10 % du PRIX DU TERRAIN)

FRAIS GEOMETRE : 600 €/TTC

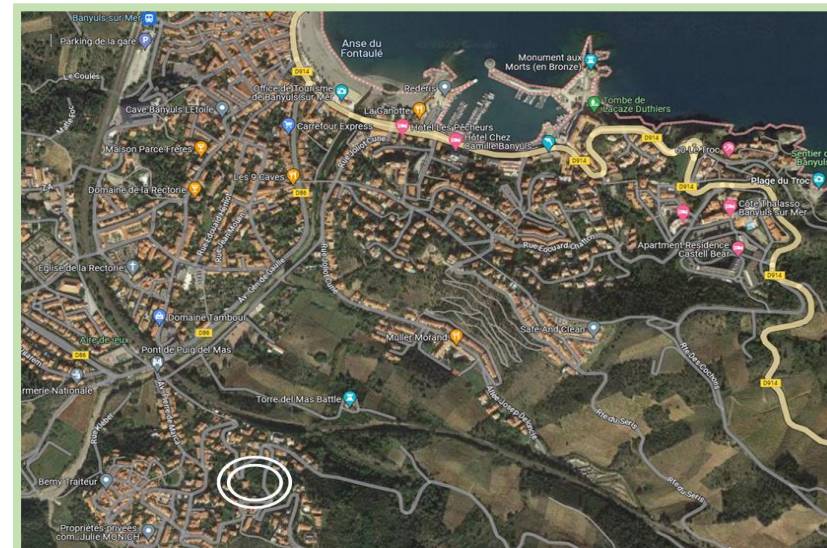
PROV. DEGRADATION : 500 €/TTC

CONFORMITE CLOTURE : 500 €/TTC

ARCHITECTE CONSEIL : 600 €/TTC

PROVISION ASL : NEANT

LOT	SURF (m <sup>2</sup> )	PRIX (€)	FACES
1	308	125 000	3
2	438	141 000	3
3	352	139 000	3
4	353	139 000	3
5	391	135 000	3
6	419	144 000	3



Document non contractuel - selon stock disponible