

# TRESSERRE

rue du Pla del Rey - (Devant la nouvelle école primaire)



ECO-QUARTIER

Les Caprices d'Ines

Ecole primaire communale

Lotissement d'EXCEPTION - Vue sur Le Canigou et Les Albères

| LOT | SURF | ANCIENS PRIX | NOUVEAUX PRIX (€) | FACES | LOT | SURF | ANCIENS PRIX | NOUVEAUX PRIX € | FACES |
|-----|------|--------------|-------------------|-------|-----|------|--------------|-----------------|-------|
| 1   | 193  |              | RESERVE           | 3     | 19  | 583  |              | RESERVE         | 3     |
| 2   | 184  |              | RESERVE           | 2     | 20  | 169  |              | RESERVE         | 2     |
| 3   | 300  | 112 900      | 109 900           | 3     | 21  | 152  |              | RESERVE         | 2     |
| 4   | 401  |              | RESERVE           | 4     | 22  | 277  |              | RESERVE         | 3     |
| 5   | 209  |              | RESERVE           | 3     | 23  | 446  |              | RESERVE         | 3     |
| 6   | 176  |              | RESERVE           | 2     | 24  | 446  |              | RESERVE         | 3     |
| 7   | 209  |              | RESERVE           | 3     | 25  | 446  | 135 900      | 119 900         | 3     |
| 8   | 300  |              | RESERVE           | 4     | 26  | 332  | 126 900      | 109 900         | 2     |
| 9   | 409  |              | RESERVE           | 3/4   | 27  | 446  | 135 900      | 119 900         | 3     |
| 10  | 401  |              | RESERVE           | 3/4   | 28  | 532  | 144 900      | 129 900         | 3     |
| 11  | 301  |              | RESERVE           | 3     | 29  | 532  | 144 900      | 129 900         | 3     |
| 12  | 304  |              | RESERVE           | 4     | 30  | 532  |              | RESERVE         | 3     |
| 13  | 259  | 94 900       | 94 900            | 3     | 31  | 532  |              | RESERVE         | 3     |
| 14  | 300  |              | RESERVE           | 3     | 32  | 616  | 158 900      | 139 900         | 4     |
| 15  | 300  |              | RESERVE           | 3     | 33  | 532  |              | RESERVE         | 3     |
| 16  | 657  |              | RESERVE           | 4     | 34  | 532  | 144 900      | 129 900         | 3     |
| 17  | 1370 |              | RESERVE           | 4     | 35  | 698  |              | RESERVE         | 4     |
| 18  | 617  |              | RESERVE           | 3     |     |      |              |                 |       |

Selon stock disponible – document non contractuel

## ECO-QUARTIER

LES CAPRICES D'INES  
Un nouvel Art de Vivre...

Les clôtures sur voie - le portillon - la boîte aux lettres - le numéro de voirie sont fournis et posés par nos soins, le tout **INCLUS DANS LE PRIX** pour garantir aux futurs résidents l'harmonie générale du lotissement

**NOUVEAUX PRIX** 😊

**ET FRAIS DE NOTAIRE INCLUS\*** sur la parcelle de votre choix

(\*) Hors frais liés à l'emprunt - offre valable pour toute réservation faite **AVANT LE 31 décembre 2025**



### PARCELLES PRETES A BATIR

NOTAIRE en charge du dossier : Maître WENGER à THUIR - FRAIS A PREVOIR :

PRIX DU TERRAIN + ENSEMBLE DES FRAIS NOTAIRES (Environ 10 % du PRIX DU TERRAIN) - (\*) hors frais liés à l'emprunt  
FRAIS GEOMETRE : 680 €/TTC - PROV. DEGRADATION : 1.000 €/TTC - CAUTION PLANTANDI : 500 TTC  
ARCHITECTE CONSEIL : 600 €/TTC - PROVISION ASL : 500 €/TTC - Contrôle ingénieur solaire pour lots 16 à 23 et 25 à 34 : 420 €/TTC

34, avenue d'Espagne - 66000 PERPIGNAN - 04 68 51 07 07 - [contact@europrofim.fr](mailto:contact@europrofim.fr)