

NEFIACH

A 15 mn DE PERPIGNAN
A 10 mn DU SOLER

SECTEUR RESIDENTIEL - 7 PARCELLES EN 4 FACES A BATIR



LOT	SURF	PRIX (€)	LOT	SURF	PRIX (€)
1	476	RESERVE	5	436	RESERVE
2	463	RESERVE	6	389	RESERVE
3	644	139.000 FRAIS DE NOTAIRE INCLUS*	7	639	RESERVE
4	560	RESERVE	-	-	-

LIBRE CHOIX CONSTRUCTEUR - TERRAIN PLAT - PISCINABLE

Livraison des parcelles prévue pour fin décembre 2025

(*) hors frais liés à l'emprunt

FRAIS A PREVOIR : NOTAIRE en charge du dossier : Maître GOUVERNAIRE

PRIX DU TERRAIN + ENSEMBLE DES FRAIS NOTARIES (env. 10 % du prix du terrain)

FRAIS GEOMETRE : 630 €/TTC - PROV. DEGRADATION : 1.000 €/TTC

LOTISSEMENT - LES JARDINS DE PEYREBRUNE 2 -

CLOTURES SUR RUE ET NOUVEAU PAYSAGERE REALISEES PAR L'AMENAGEUR

INCLUDES DANS LE PRIX DE LA PARCELLE !

Document non contractuel - Selon stock disponible

