

# NEFIACH

A 15 mn DE PERPIGNAN  
A 10 mn DU SOLER

SECTEUR RESIDENTIEL - 7 PARCELLES EN 4 FACES A BATIR



| LOT | SURF | PRIX (€)                            | LOT | SURF | PRIX (€) |
|-----|------|-------------------------------------|-----|------|----------|
| 1   | 476  | RESERVE                             | 5   | 436  | RESERVE  |
| 2   | 463  | RESERVE                             | 6   | 389  | RESERVE  |
| 3   | 644  | 139.000<br>FRAIS DE NOTAIRE INCLUS* | 7   | 639  | RESERVE  |
| 4   | 560  | RESERVE                             | -   | -    | -        |

**LIBRE CHOIX CONSTRUCTEUR - TERRAIN PLAT - PISCINABLE**

Livraison des parcelles prévue pour fin décembre 2025

(\*) hors frais liés à l'emprunt

FRAIS A PREVOIR : NOTAIRE en charge du dossier : Maître GOUVERNAIRE  
PRIX DU TERRAIN + ENSEMBLE DES FRAIS NOTARIES (env. 10 % du prix du terrain)  
FRAIS GEOMETRE : 630 €/TTC - PROV. DEGRADATION : 1.000 €/TTC

**EUROPROFIM**  
Lotisseur - Aménageur

## LOTISSEMENT - LES JARDINS DE PEYREBRUNE 2 -

CLOTURES SUR RUE ET NOUE PAYSAGERE REALISEES PAR L'AMENAGEUR

**INCLUSES DANS LE PRIX DE LA PARCELLE !**

Document non contractuel - Selon stock disponible



34, avenue d'Espagne 66000 PERPIGNAN - 04.68.51.07.07 - [contact@europrofim.fr](mailto:contact@europrofim.fr)