

AU SUD DE PERPIGNAN
TRESSERRE (66)



PARCELLES
PRÊTES À BATIR

UN SITE D'EXCEPTION



Chemin
piétonnier

Noue paysagère
végétalisée à venir

AU SUD DE PERPIGNAN



TRESSERRE (66)

UN SITE D'EXCEPTION



VUE IMPRENABLE
SUR LES ALBERES

TRESSERRE

rue du Pla del Rey - (Devant la nouvelle école primaire)



ECO-QUARTIER
Les Caprices d'Ines

Ecole primaire communale

Lotissement d'EXCEPTION - Vue sur Le Canigou et Les Albères

LOT	SURF	PRIX (€)	FACES	LOT	SURF	PRIX (€)	FACES
1	193	RESERVE	3	19	583	RESERVE	3
2	184	74 900	2	20	169	RESERVE	2
3	300	112 900	3	21	152	RESERVE	2
4	401	138 900	4	22	277	84 900	3
5	209	RESERVE	3	23	446	RESERVE	3
6	176	RESERVE	2	24	446	RESERVE	3
7	209	RESERVE	3	25	446	135 900	3
8	300	RESERVE	4	26	332	126 900	2
9	409	RESERVE	3/4	27	446	135 900	3
10	401	RESERVE	3/4	28	532	144 900	3
11	301	RESERVE	3	29	532	144 900	3
12	304	RESERVE	4	30	532	RESERVE	3
13	259	94 900	3	31	532	RESERVE	3
14	300	RESERVE	3	32	616	158 900	4
15	300	RESERVE	3	33	532	RESERVE	3
16	657	RESERVE	4	34	532	144 900	3
17	1370	RESERVE	4	35	698	RESERVE	4
18	617	RESERVE	3				

Selon stock disponible – document non contractuel

EUROPROFIM
Lotisseur - Aménageur

EUROCCITER
Créateur d'écotone urbain

ECO-QUARTIER

LES CAPRICES D'INES
Un nouvel Art de Vivre...

Les clôtures sur voie - le portillon - la boîte aux lettres - le numéro de voirie sont fournis et posés par nos soins, le tout **INCLUS DANS LE PRIX** pour garantir aux futurs résidents l'harmonie générale du lotissement

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS*

- Offre valable pour toute réservation signée avant le 15 mai 2025 -



NOTAIRE en charge du dossier : Maître WENGER à THUIR - FRAIS A PREVOIR :

PRIX DU TERRAIN + ENSEMBLE DES FRAIS NOTAIRES (Environ 10 % du PRIX DU TERRAIN) – (*) hors frais liés à l'emprunt

FRAIS GEOMETRE : 680 €/TTC - PROV. DEGRADATION : 1.000 €/TTC - CAUTION PLANTANDI : 500 TTC

ARCHITECTE CONSEIL : 600 €/TTC - PROVISION ASL : 500 €/TTC - Contrôle ingénieur solaire pour lots 16 à 23 et 25 à 34 : 420 €/TTC

34, avenue d'Espagne - 66000 PERPIGNAN - 04 68 51 07 07 - contact@europrofim.fr

3/3