

# TRESSERRE

AU SUD DE PERPIGNAN



## PARCELLES PRÊTES À BATIR



# TRESSERRE

rue du Pla del Rey - (Devant la nouvelle école primaire)



ECO-QUARTIER  
Les Caprices d'Ines

Ecole primaire communale

Lotissement d'EXCEPTION avec vue sur Le Canigou et Les Albères

LOT	SURF	PRIX (€)	FACES	LOT	SURF	PRIX (€)	FACES
1	193	RESERVE	3	19	583	159 900	3
2	184	74 900	2	20	169	RESERVE	2
3	300	114 900	3	21	152	RESERVE	2
4	401	149 900	4	22	277	RESERVE	3
5	209	RESERVE	3	23	446	129 900	3
6	176	78 900	2	24	446	RESERVE	3
7	209	RESERVE	3	25	446	RESERVE	3
8	300	109 900	4	26	332	RESERVE	2
9	409	RESERVE	3/4	27	446	RESERVE	3
10	401	RESERVE	3/4	28	532	159 900	3
11	301	109 900	3	29	532	154 900	3
12	304	RESERVE	4	30	532	RESERVE	3
13	259	94 900	3	31	532	154 900	3
14	300	104 900	3	32	616	169 900	4
15	300	RESERVE	3	33	532	159 900	3
16	657	162 000	4	34	532	159 900	3
17	1370	241 000	4	35	698	RESERVE	4
18	617	155 900	3				

Document non contractuel - selon stock disponible

# ECO-QUARTIER

LES CAPRICES D'INES  
Un nouvel Art de Vivre...

Lotissement bénéficiant

De nombreux espaces verts - noues paysagères - chemins piétonniers favorisant l'infiltration des eaux de pluie dans les nappes phréatiques.



PARCELLES PRETES A BATIR - POSSIBILITE PLAIN-PIED OU ETAGE

Les clôtures sur voie - le portillon - la boîte aux lettres - le numéro de voirie seront fournis et posés par nos soins, le tout **INCLUS DANS LE PRIX** de la parcelle tout comme l'étude de sol G1

NOTAIRE en charge du dossier : Maître WENGER à THUIR - FRAIS A PREVOIR :

PRIX DU TERRAIN + ENSEMBLE DES FRAIS NOTARIES (Environ 10 % du PRIX DU TERRAIN)

FRAIS GEOMETRE : 680 €/TTC - PROV. DEGRADATION : 1.000 €/TTC - CAUTION PLANTANDI : 500 TTC

ARCHITECTE CONSEIL : 600 €/TTC - PROVISION ASL : 500 €/TTC - Contrôle ingénieur solaire pour lots 16 à 23 et 25 à 34 : 420 €/TTC

# TRESSERRE

AU SUD DE PERPIGNAN



A DECOUVRIR ...  
QUELQUES PHOTOS...



# TRESSERRE

AU SUD DE PERPIGNAN



## VUE SUR LE CANIGOU



# TRESSERRE

AU SUD DE PERPIGNAN



## VUE SUR LES ALBERES

