

J O C H - TRAVERSE DE VINCA -

A 5 mn de VINCA (avec tous commerces et son pole loisirs)

Parcelles à bâtir - Libre choix constructeur

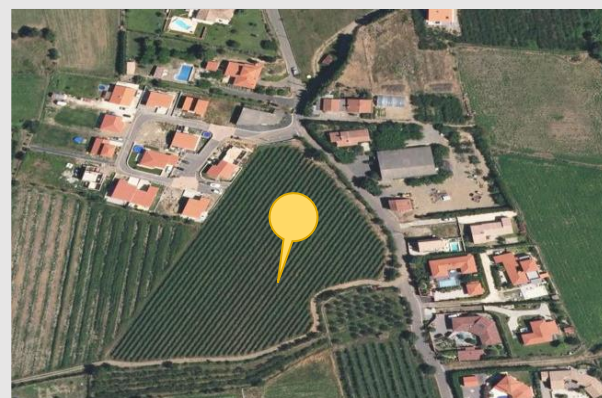
PERMIS D'AMENAGER OBTENU

CORTAL D'EN GENSANE



Lotissement bénéficiant d'une **vue REMARQUABLE**...
Il est composé de 16 parcelles **uniquement en 4 FACES**,
toutes exposées plein SUD et bénéficiant également
d'une **alimentation en eau d'arrosage sous pression**.

LOT	SURF. m ²	PRIX (€)	FACADE CONST.	LOT	SURF. m ²	PRIX (€)	FACADE CONST.
1	574	RESERVE	12	9	2.076	RESERVE	15
2	440	RESERVE	13	10	1.127	92 300	12
3	408	60 400	15	11	862	79 850	12
4	487	63 400	19	12	609	67 350	12
5	399	55 200	14	13	478	62 000	10
6	352	51 400	12	14	400	58 400	14
7	370	49 900	12	15	431	61 400	14
8	565	RESERVE	15	16	377	54 400	12



NOTAIRE en charge du dossier :
Maître CAMINADE, à PRADES

FRAIS A PREVOIR

PRIX DU TERRAIN +
ENSEMBLE DES FRAIS NOTARIES :
(Environ 9,5 % du PRIX DU TERRAIN)

FRAIS GEOMETRE : 660 €/TTC
PROV. DEGRADATION : 500 €/TTC
CAUTION CLOTURE : 500 €/TTC
PROVISION ASL : 350 €/TTC